



KTERAS 株式会社
ケーテラスアセット事業部 / 宅地建物取引士

米澤 真一

大手ハウスメーカーでの経験を積み、首都圏をはじめ、さらに広域の不動産情報に精通する。2018年、同業他社で活躍していた有志と独立してKTERAS（同）を設立。リフォームを主軸とした会社から土地・建物・借地権などの売買や仲介を手がける総合不動産企業への事業の幅を広げ、2021年にはKTERAS（株）へと改組した。

不動産売買もリフォームもワンストップ 相続物件の問題解決に独自の強みを発揮

エリアの枠にしばられず、一軒家やマンション、空き地とどんな物件の相談にも真摯に応じてくれる KTERAS（株）。所有者が使い道に迷う遠方の家など“困っている物件”の問題解決に意欲を燃やす米澤真一氏に、タレントの嶋大輔さんがインタビューした。

Guest Comment >>

嶋 大輔（タレント）
巨大な開発や大型ビルばかりが目立ちがちな不動産業界にあって、個人の方が相続して困っているような物件に着目したのが素晴らしい。お客さんからすれば、相談しづらい問題にも誠実に手を差し伸べてくれるのはありがたいでしょうし、正に世の中に求められるビジネスだと思います。私も相談したいことがあるので、ぜひお知恵を貸してください！

“困った物件”の解決をサポート

嶋 KTERAS（株）さんは、米澤さんをはじめご親族の方が集まって創業されたそうですね。まずは会社の成り立ちからじっくり教えてください。

米澤 当社は2018年に創業し、ちょうど5期目となります。立ち上げメンバーの親族は私を含めてそれぞれ別の不動産会社に勤め、役職者をしていましたが、コロナ禍などをきっかけに将来の働き方を見直し、一緒に事業を手がけることになったんです。当初はリフォームをメインにスタートして、その中でお客様が困りの物件が多かったことから、現在はそのサポートを主軸とした不動産業を幅

広く展開しております。

嶋 困っている物件、という具体的なことはどういったものなのでしょうか？

米澤 築年が相当古いか、近年よく耳にするようになった空き家問題とか、相続されたご実家が遠方にあるとか——さまざまなケースがあります。このような物件をお持ちのお客様から、始末のつけ方がわからないというご相談がたくさん寄せられているんです。

嶋 それはすごくわかりますね。私も数年前に父を亡くした際、相続した家の処分が本当に苦労しました。

米澤 ご相談が発生した時、ご親族様は弁護士や司法書士、税理士、さらに片づけ業者など、いろいろな方面の手続きを

1つずつこなさなければならず、遠方で生活されている方にとっては大変な重労働です。そこで当社では、その家を直して再利用したいという方にはリフォームのご提案を、早く手放したいという方には片づけ業者の選定から測量士や解体業者のご紹介を、そしてもちろん売却のことも、すべて一括でお引き受けできる態勢を整えております。

専門家チームが情熱を持って従事

嶋 取り扱っている物件の種類や対応エリアについてはいかがですか？

米澤 一軒家からマンション、アパート、空き地などもすべてOKです。東京都内の不動産よりも、むしろ都内にお住まいで地方の物件を所有されている方からの依頼が多いものですから、現在は1都3県をはじめ北関東、東北、さらに内容によっては関西や九州方面の物件も取り扱っています。通常、不動産業者は遠方になるほど敬遠しがちなのですが、当社の場合はそうしたニッチな需要に照準を合わせてビジネスが成り立つように準備してきました。先ほど言いました土業の専門家の方への橋渡しをする一方、社内には価格が大きい都心の物件に強い者、遠方の不動産事情に詳しい者、借地権が絡む物件を得意とする者など、幅広いスペシャリストがそろっています。また、

お客様が現地へ行けないケースも考え、360度カメラで物件の中をくまなく撮影してお見せするサービスも始めました。**嶋** ニッチとおっしゃいましたが、実際に困っている方がたくさんいるのですから、素晴らしい着眼点だと思います。とはいえ、個々に対応していくのは労力もものすごいのでは？

米澤 やらなければならないことは多いですが、目の前の問題を解決する時の原動力は、理屈よりもパッションなんです。最近だと、長野県の火災現場についてのご依頼がそうでした。当然、地元の不動産業者もある中、当社にご相談にいち早く回答することで、お客さまの信頼を得ることができました。こういう緊急の場合でなくても、社内では常にスピード感を出して議論を重ねながら、解決への道筋を仕上げていきます。

大切な財産の使い道を決断するために

嶋 困っているお客さんのサポートができると、ビジネスであっても人助けですから、やりがいも大きいでしょう。

米澤 それは大いにありますね。不動産というのは高価なものなので、手に入れた家やマンションを一生に一度の財産として守っていく方が大半でしょう。ですが、その財産をいつか売却してお金にするのか、持ち続けて資産として活用する

のかについては、身近で重要なテーマであるにもかかわらず、あまり深く理解されていないのかなと思っています。そうした部分でお客様のお手伝いができることは正にやりがいですし、これからも続けて取り組んでいきたい課題です。

嶋 “これから”のお話が出たところで、今後に向けた意気込みや夢についてもぜひ語っていただけますか？

米澤 将来の事業拡大も視野に入れていますが、おかげさまでご相談をたくさんいただいているので、今はまず、それら一つひとつと丁寧に向き合っていきたいと考えています。遠方のご実家や別荘の整理のような手間がかかる仕事は大手の不動産会社では難しいらしく、業者間で依頼が回って来るとも多々あります。私たちが100%対応できるとは言いませんが、パッションとフットワークの軽さを武器に、可能な限りご期待に応えられるよう努めています。「KTERAS」の頭文字はカインドの「K」——これからも親切と思いやりをモットーに、問題解決のために歩んでいきたいです。**嶋** 実は、私もまだ解決していない物件が残っているんですが…いつご相談に来たらいいでしょうか？（笑）**米澤** 不動産でお困り事があれば、いつでも気軽に当社までお問合せください！嶋さんでしたら、こちらから喜んでおうかがいいたしますよ（笑）。

Company Data >>



KTERAS 株式会社

〒164-0012
東京都中野区本町 2-51-10
OKビル10F
URL <https://kteras.tokyo/>
【空き家買取バンク】
空き家・相続物件・訳あり不動産を取り扱う専門サイト
URL <https://空き家買取バンク.com>

